

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2019г. № 21-н

О проведении 26 апреля 2019 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» №186 от 15.06.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» «О выставлении на аукцион земельных участков» №67 от 27.04.2017года:

1. Провести **26 апреля 2019 года, в 10 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены и начального размера арендной платы за земельные участки;

2.3 размер задатка в размере 50% от начального размера цены и начального размера арендной платы за земельные участки;

2.4 дата начала приема заявок: с 25.03.2019 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок: 22.04.2019 года в 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 24.04.2019 года. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям земельных участков по улицам Кленовая, Цветочная, в п. Чкалов, а также в п. Благословенское Лесничество, по ул. Лесная - имеется.

Размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъекта РФ, приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 14.11.2017г. № 75-г/п и от 14.12.2017г. № 182-г (письмо от АО «Газпром Газораспределение Оренбург» от 13.03.2018 № (16)09-24/734;

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых по улицам по улицам Кленовая, Цветочная, в п. Чкалов, а также в п. Благословенское Лесничество, по ул. Лесная, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям ОренбургЭнерго определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо филиал ОренбургЭнерго ПО Оренбургские городские электрические сети» от 14.03.2018г. № 2.24-0202517);

3.3. Техническая возможность подключения к водной системе земельных участков по улицам Кленовая, Цветочная, в п. Чкалов а также в п. Благословенское Лесничество, по ул. Лесная, имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям определяется условиями проекта и на основании тарифов МП «Чкалов-Сервис». Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по вышеуказанным улицам - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы (письмо МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет от 21.06.2013г. №95, от 02.07.2015г. № 33, от 07.03.2018г № 13).

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке :

- коэффициент застройки участка - 0,2;
- коэффициент плотности застройки - 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка - 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет) - Осиповой С.Ю.:

4.1. Организовать проведение аукциона 26 апреля 2019 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения о проведении открытого аукциона 26 апреля 2019 года, по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации: <http://Чкаловский56.рф/> ;

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования



С.А. Фоменко

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет, администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело.

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Чкаловский сельсовет
№ 21-н от 18.03.2019г.

Лот № 1: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Кленовая, уч. №1, с кадастровым номером №56:21:0000000:17525, площадью: 1144 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 35 кв.м. (56.21.2.628), инвентарная карточка учета объекта от 28.07.2014 № 000400001054; Часть № 2 – земельный участок площадью 13 кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 10/19, от 01.03.2019г., в размере – 272000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 8160 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 136 000 рублей.

Лот № 2: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №4, с кадастровым номером №56:21:2703001:422, площадью: 1249 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 6 кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 10/19, от 01.03.2019г., в размере – 297000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 8910 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 148500 рублей.

Лот № 3: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №5, с кадастровым номером №56:21:2703001:423, площадью: 1263 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 1 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134; Часть

№ 2 – земельный участок площадью 2 кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 10/19, от 01.03.2019г., в размере – 300000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 9000 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 150000 рублей.

Лот № 4: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, уч. №3, с кадастровым номером №56:21:2702001:55, площадью: 1103 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 10/19, от 01.03.2019г., в размере – 241000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 7230 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 120500 рублей.